

Contrat de location meublé au Domaine les Tournesols pour une durée de 1 an

Entrée, réalisé le ___ / ___ / _____

Sortie, réalisé le ___ / ___ / _____

Chalet n° ___ superficie de 30m2

Loyer de 500€ par mois

Le mois est dû si le locataire prend le logement en cours ou si il part en milieu du mois.

1 mois de caution à la signature du contrat, il sera rendu en fin de contrat si les deux partis sont d'accords et qu'aucun dégât n'a été constaté

Adresse du bien : _le mondiol 24220 Mouzens_

Le bailleur _____

Le(s) locataire(s)

Nom : _Pasquer__Marie-Emilie__ _____

_Nom _____

Adresse : _le mondiol__24220 Mouzens_____

_Adresse : _le mondiol 24220 Mouzens_____

Équipements énergétiques : _____

Électricité et eau compris dans les charges, sauf le chauffage étant à la charge du locataire.

Relevé du compteur pour le chauffage électrique individuel : _____

Chauffage : électrique 1 sèche serviette, 1 radiateur ___ - Eau chaude : chauffe-eau électrique

Clés :

Type de clé : 1 jeu de clé avec porte clé de la porte principale ici c'est une baie vitrée

Parties privatives attachées au logement : _____

Jardin : barbecue 2 transats

Terrasse bois : 6 chaises vertes 1 table 1 nappe 1 store et sa manivelle

Autres équipements et aménagements communs : Boîte aux lettres, buanderie, bibliothèque, table de ping-pong, terrain de pétanque, piscine ouverte juillet-Aout, pergola, parking, cuisine d'été, solarium

Possibilité de réserver la salle commune selon certaines conditions avec les propriétaires.

Internet : pas de ligne commune, le locataire doit s'équiper par lui-même sans possibilité de ligne téléphonique dans le chalet

Animaux aux Tournesols : Rustine notre petite chienne, Mimi 11 ans chatte grise sympa mais pouvant griffer et Pata 13 ans vieux matou blanc et gris gentils et câlin, AIMANT LES CARESSES, NE PAS LEURS DONNER A MANGER, MERCI

Interieur du chalet : Le sol est en béton ciré, les murs sont blancs en fermacell et les plafonds sont en panneau sandwich isolés, les menuiseries sont toutes en PVC, sauf la baie vitrée étant en aluminium avec serrure

Chambre 1 : 1 lit de 160x200 composé de 2 matelas de 80cm par 2m, un rangement avec casier et penderie, un tabouret une lampe de chevet, un rideau, 2 oreillers

Chambre 2 : 1 lit superposé et un lit simple de 80X200 pouvant devenir un lit de 150X200 une étagère métallique, un rangement 4 casiers blancs, 1 rideau, 4 oreillers, couvertures

Salle de douche /WC : douche italienne, rideau de douche, ventilation à régulation d hydrométrie, étagère métallique 2 portes serviettes, chauffe-eau, balai pelle balayette et seau balai espagnol, sèche-serviette électrique.

Cuisine : table, 6 chaises blanches, évier 1 bac, four micro-onde, four standard, plaque vitro 2 feux, frigo congélateur, 2 matelas pour transat, vaisselle pour 6 personnes, Assiettes, couverts, ustensile de cuisine, et batterie de cuisine, verres tasses saladiers, cafetière en verre, radiateur, tapis, télévision avec télécommande, meuble de rangement, hotte, rideau, bac pour le compost, une poubelle.

Poubelles : les containers sont à 700m du chalet pour les cartons, le verre et les déchets recyclables plastique cela sont compris dans les charges, il y a un composteur sur le domaine pour les déchets verts, les sacs poubelles noirs sont voués à disparaître il le vaut mieux, le tarif est de 2,50€ par sac afin de dissuader les gens, le container est avec les autres mais il faut une carte pour cela, nous l'a donnons sur demande.

CONDITIONS : l'entretien des jardins privatifs est à la charge des propriétaires ainsi que la buanderie et la piscine et le parking. Bien entendu le locataire doit respecter les lieux respect de la propreté, pas de nuisance sonore pour le bien vivre ensemble, ici au calme et avec la nature

+++Pour tout départ avant la date de 1 an nous en prévenir à l'avance, ainsi que si vous avez un problème ne pas laisser les choses en parler et solutionner les choses sont notre façon de faire pour la bonne entente entre chacun. Nous sommes arrangeants et voulons des échanges avec simplicité et sincérité.

Commentaires et état des lieux :

Un abri pour 2 roues va être construit, et les toits des chalets vont être végétalisés d'ici la fin 2022.

Etat d'entrée

Etat de sortie

Signatures /date (fait en 2 exemplaires) :

Le bailleur

Le(s) locataire(s)